



**DATI DEL LOTTO NORD**  
 Destinazione d'uso: da definire  
 Superficie Territoriale = 2.528 mq  
 SLP massima assegnata = 2.400 mq  
 Numero di piani fuori terra = 3 Piani

Con linea tratteggiata di colore è riportata la posizione del confine di proprietà definita mediante rilievo eseguito il 1°/10/2018 (presenti i Tecnici dei Proprietari confinanti)

**Legenda**

- Perimetro dell'area del PUA
- Perimetro indicativo sedime edificabile
- Tracciato del PUA vigente
- Accesso esistente conformato
- Nuovo accesso posizione indicativa
- Posto auto per utenza debole

**ARTICOLAZIONE DEL PUA - DATI GENERALI**  
 Area da cedere all'Amministrazione Comunale o da vincolare ad uso pubblico

	PUA vigente	Variante PUA Adottata	Variante PUA Adeguata
Strade e marciapiedi Parcheggio pubblico Aree a verde	15.844 mq	16.883 mq	11.978 mq
Area a disposizione per futuro sottopasso	1.860 mq	2.435 mq	2.376 mq
<b>TOTALE</b>	<b>17.704 mq</b>	<b>19.318 mq</b>	<b>14.354 mq</b>
Area per Urbanizzazione Secondaria che si propone di monetizzare =	zero	zero	5.453 mq
Area a Standard	<b>17.704 mq</b>	<b>19.318 mq</b>	<b>19.807 mq</b>

**ARTICOLAZIONE DEL PUA - DATI GENERALI**  
 Schema adeguato alle prescrizioni della Amministrazione Comunale

ST \ Superficie Territoriale del PUA (desunta da rilievo strumentale) =	<b>75.495 mq</b>
SLP massima assegnata dal PUA vigente =	<b>15.796 mq</b>
SLP massima stabilita dalla presente proposta di VARIANTE al PUA vigente =	<b>15.796 mq</b>
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale massima, stabilito dal PUA vigente =	<b>0,21 mq SLP / mq ST</b>
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale effettivo (15.796 / 75.495) =	<b>0,209 mq SLP / mq ST</b>
Destinazione d'Uso ammessa: Industria e Artigianato = max 100% della SLP stabilita dal PUA vivente =	<b>15.796 mq</b>
Commercio e Direzionale = max 50 % della SLP stabilita dal PUA vivente =	<b>7.898 mq</b>
Urbanizzazione Primaria =	<b>9.638 mq</b> <b>10.517 mq</b> <b>+879 mq</b>
Urbanizzazione secondaria reperita =	<b>3.855 mq</b> <b>4.185 mq</b> <b>+330 mq</b>
Urbanizzazione secondaria da monetizzare =	<b>fino a 5.783 mq</b> <b>5.453 mq</b> <b>-330 mq</b>
Superficie totale per Urbanizzazione =	<b>19.276 mq</b> <b>20.155 mq</b> <b>879 mq</b>

**VERIFICA SUPERFICIE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

	Dato fissato dal PUA vigente	Dato indicato nella proposta di Variante al PUA vigente	Differenza
SUPERFICIE TOTALE DA GARANTIRE =	<b>9.638 mq</b>	<b>9.638 mq</b>	
Così suddivisa:	Da cedere (Aree Verdi) =	4.185 mq	43 % circa
	Da monetizzare =	5.453 mq	57 % circa

**ARTICOLAZIONE DEL PUA - DOTAZIONE DI SLP**

Tabella della SLP prevista dal PUA vigente (approvato 2014)	Tabella della SLP prevista dalla Variante al PUA
Breton Spa + Giordone Srl = 11.770 mq	Breton Spa = 14.843 mq
Fratelli Ripoli = 3.073 mq	Lino Luison = 671 mq
Lino Luison = 671 mq	Comparto C = 282 mq
Comparto C = 282 mq	SLP totale = 15.796 mq
SLP totale = 15.796 mq	

Comune di CASTELLO DI GODEGO    Provincia di TREVISO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 Ambito di Trasformazione D7-T7  
 BRETON Spa / LINO LUISON

**VARIANTE 2018 - APPROVATA**

Castello di Godego  
**Ambito D7 - T7**  
 VARIANTE PUA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'articolo 20, comma 1° della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11 PUA Adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicata il 24 aprile 2013 PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 luglio 2014 PUA Convenzionata con Atto n° 4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8096 (Notaio Giuseppe Sicari - Castellfranco V.) Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018 Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 8 Novembre 2018 VAR\_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.313 (Notaio Giuseppe Sicari - Castellfranco V.)

Elaborato: **VIGENTE**

**Tavola 07\_Var\_APPROVATA**

PLANIMETRIA DI VARIANTE - PORZIONE NORD  
 VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA

Scale: 1:500  
 Data di stesura: 24 Ottobre 2018 - 08 Novembre 2018  
 Autore: Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:  
**Società BRETON Spa**  
 Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)  
**Sig. LINO LUISON**  
 Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:  
**Studio Zoncheddu Associati**  
 Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
**Studio di Architettura Maurizio Trevisan**  
 Piazza Brughnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)

Inq. Fabio Zoncheddu    Inq. Andrea Zanon  
**ZONCHEDDU & ASSOCIATI**  
 Arch. Maurizio Trevisan  
**SAMT**